ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. OBJETO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PRESTADORA DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA DEVIDAMENTE QUALIFICADA PARA EXECUÇÃO DE TRECHO DO EMISSÁRIO DE ESGOTO DA BACIA DO CÓRREGO TAPERA GRANDE NO BAIRRO JARDIM UNIÃO.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Inaugurado em 1996, o sistema de esgotamento sanitário do Bairro Cidade Nova, o maior e mais populoso da região do Pirapitingui é responsável por coletar diariamente 6,3 mil metros cúbicos de esgoto doméstico. Esse volume é transportado pelo emissário em questão, o mesmo foi executado com tubos de concreto, construídos no mesmo ano até a EEE Tapera.

A tubulação está comprometida devido a vários fatores, tais como: idade da construção, características do efluente e qualidade do material utilizado, e atualmente encontra-se em condições precárias de operação e apresentando vazamento em toda essa extensão.

O trecho atual do em emissário trecho tem 2.200 metros, e é responsável por transportar os efluentes oriundos de uma região com aproximadamente 30 mil habitantes. Esta condição tem levado a poluição do ribeirão Tapera Grande, importante afluente do Rio Pirajibú.

Diante deste quadro, foi elaborado projeto executivo pela Diretoria técnica, que buscou recursos na FEHIDRO, firmando contrato Nº188/2024, relacionado ao empreendimento 2024-SMT_COB-374 e denominado “TRECHO DE EMISSÁRIO NO JARDIM UNIÃO”.

3. ÁREA REQUISITANTE

Diretoria Técnica

4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS NECESSÁRIOS AO ATENDIMENTO DA NECESSIDADE

O atendimento da demanda requer o cumprimento de requisitos específicos para garantir eficácia, segurança e conformidade com as normativas estabelecidas, sendo:

- Experiência e Qualificação Técnica por parte da empresa contratada;
- Conformidade com Normas e Regulamentações, desde normativas técnicas, normas de saúde e segurança operacional, normas gerais e especificas do objeto em estudo;

- Orçamento detalhado que inclua todos os custos associados, como mão-de-obra, materiais, equipamentos e despesas gerais, incluindo contingências financeiras;
- Cronograma detalhado com as principais etapas do projeto, destacando datas de início e conclusão de cada fase, considerando possíveis contingências;
- Desenvolver planos de monitoramento para avaliar continuamente a eficácia do objeto de estudo e identificar qualquer necessidade de manutenção adicional, garantindo que a empresa contratada forneça garantias e suporte técnico após a conclusão do projeto.

5. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

A estimativa das quantidades a serem contratadas estão apresentadas na planilha orçamentaria, acompanhada das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte.

Todos os documentos citados são pertencentes ao projeto executivo elaborado pela Diretoria Técnica, o qual poderá ser verificado nos anexos do presente processo administrativo.

6. LEVANTAMENTO DAS SOLUÇÕES DE MERCADO

Considerando a natureza da autarquia e a ausência de mão de obra e recursos especializados para a execução direta, faz-se necessário que esses serviços sejam executados por empresa especializada a ser contratada mediante regular procedimento licitatório.

Durante a elaboração do projeto executivo, foram elencados diferentes processos construtivos para a execução dos serviços, para assentamento das tubulações por métodos não destrutivos (MND) e por vala aberta, devido ao custo elevado do MND, facilidade de acesso e baixa frequência de interferentes, optou-se pelo método de vala aberta.

O material foi determinado pelo baixo custo e facilidade de transporte, manuseio e manutenção. Os demais detalhamentos estão disponíveis nas especificações técnicas anexadas ao processo administarivo.

7. ESTIMATIVA DE PREÇOS

A estimativa de preços está presente na planilha orçamentaria referente ao projeto executivo elaborado pela Diretoria Técnica, com os custos baseados em referências oficiais, como SINAPI e SABESP.

O detalhamento minucioso abrange mão de obra, materiais, equipamentos e despesas gerais. A adaptação dos preços à realidade local considera as particularidades da região e impostos/taxas aplicáveis. Revisões periódicas serão realizadas conforme desenvolvimento do projeto, incorporando variações nos custos de mercado.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Considerando que abordagem integral do projeto por uma única empresa de engenharia especializada proporcionará maior coesão na execução das intervenções, permitindo

uma gestão mais eficiente, integrada e responsiva a eventuais desafios que possam surgir durante as obras civis, e montagem de tubulações.

Considerando que as atividades previstas na referida obra se limitam ao valor financeiro para tal, torna-se vantajoso a compilação em um único objeto de licitação, tornando-se mais atrativo a concorrência.

Dessa forma, a não fragmentação do objeto de contratação também facilitará a responsabilização única da empresa contratada, simplificando a comunicação, coordenação e supervisão do andamento da obra. Além disso, a concentração da responsabilidade em uma única entidade contribuirá para a agilidade na tomada de decisões, garantindo maior eficácia na consecução dos resultados almejados.

9. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A CIS foi contemplada em financiamento FEHIDRO, através do contrato Nº188/2024, garantindo aproximadamente 80% dos recursos para execução da obra e o restante foi previsto Plano Anual de Contratação vigente desta Divisão, sendo assim demonstram o alinhamento entre a aquisição e o planejamento desta Divisão.