

## **ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

### **1. INTRODUÇÃO**

Este documento visa analisar a opção entre a aquisição ou locação de computadores com a finalidade de apresentar a solução mais vantajosa para a Companhia Ituana de Saneamento – CIS, com base nos aspectos técnicos, econômicos e administrativos.

### **2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A aquisição de novos computadores visa substituir os equipamentos obsoletos utilizados pelos colaboradores da CIS. Os atuais apresentam lentidão excessiva, incompatibilidade com sistemas atualizados, falhas constantes e dificuldade de manutenção, comprometendo o desempenho das equipes e o atendimento às demandas administrativas e técnicas.

### **3. ESTUDO DO TEMA: AQUISIÇÃO X LOCAÇÃO DE COMPUTADORES**

A decisão entre adquirir ou alugar computadores é uma escolha estratégica que impacta diretamente a operação e a saúde financeira da CIS.

A aquisição de computadores envolve a compra definitiva dos equipamentos, tornando-os patrimônio da companhia. Essa alternativa exige um investimento inicial elevado, porém, a longo prazo, pode representar economia, já que não há custos recorrentes de aluguel. Além disso, a CIS tem total controle sobre os equipamentos, podendo personalizá-los conforme suas necessidades. No entanto, a responsabilidade pela manutenção, atualização e substituição dos equipamentos recai totalmente sobre a companhia, o que pode gerar custos adicionais e demandar uma equipe de suporte técnico.

Por outro lado, a locação de computadores tem se tornado uma opção cada vez mais atrativa, principalmente para empresas que buscam flexibilidade e redução de custos operacionais. Ao optar pelo aluguel, a CIS evita o alto investimento inicial e passa a contar com equipamentos modernos, manutenção preventiva e corretiva incluída no contrato, além da possibilidade de escalabilidade conforme o crescimento do negócio. Contudo, a longo prazo, os custos podem ser superiores ao valor de compra, e não adquire o bem como patrimônio.

A escolha entre aquisição e locação depende de diversos fatores, como orçamento disponível, necessidade de atualização tecnológica, capacidade de manutenção interna e estratégias de crescimento da empresa. Em alguns casos, uma solução híbrida pode ser a mais adequada, combinando equipamentos próprios e alugados para atender às diferentes demandas da organização.

Assim, a análise criteriosa das vantagens e desvantagens de cada modalidade, aliada ao planejamento estratégico, é fundamental para tomar a decisão mais adequada.

#### 4. MOTIVAÇÃO DA OPÇÃO PELA AQUISIÇÃO

A aquisição de computadores, embora implique em maior investimento inicial, apresenta as seguintes vantagens de longo prazo:

**Propriedade dos equipamentos:** os bens passam a integrar o patrimônio da CIS, permitindo uso por período superior ao de contratos de locação, quando tecnicamente viável.

**Custo total de propriedade reduzido:** considerando a vida útil estimada entre 5 e 7 anos, os custos médios anuais são menores se comparados com a locação.

**Maior controle da gestão dos ativos:** a CIS pode estabelecer sua própria política de manutenção e substituição, priorizando equipamentos críticos e otimizando o uso dos recursos.

**Flexibilidade na utilização:** os equipamentos podem ser realocados entre setores de acordo com a demanda, sem depender de contratos de fornecimento.

**Aproveitamento de infraestrutura própria:** a CIS já possui equipe técnica capaz de executar serviços básicos de manutenção preventiva e corretiva.

#### 5. REQUISITOS DA SOLUÇÃO

- a) 80 Computadores com processador Intel i5 (ou equivalente), com no mínimo 16 GB de RAM, SSD de no mínimo 256 GB e sistema operacional Windows 11 Pro ou compatível;
- b) 10 Computadores avançados com configurações superiores, destinados a tarefas mais exigentes (engenharia, TI, comunicação);
- c) 10 Notebooks corporativos;
- d) Garantia mínima de 36 meses;
- e) Atendimento às especificações técnicas descritas no Termo de Referência.

#### 6. CUSTOS ENVOLVIDOS NA AQUISIÇÃO

Com base em cotações atualizadas, foram estimados os seguintes valores:

- Computadores perfil administrativo (80 un.):
  - R\$ 7.680,00/unidade → R\$ 614.400,00
- Computadores perfil avançado (10 un.):
  - R\$ 19.900,00/unidade → R\$ 199.000,00
- Notebook Intermediário (10 un.):
  - R\$ 8.400,00/unidade → R\$ 84.000,00

**Total estimado da aquisição: R\$ 897.400,00**

#### Observações:

Os valores incluem licenças do Windows 11 Pro e Microsoft Office 2021 Home & Business (perpétua), conforme exigido no TR.

Estão previstos acessórios, periféricos e serviços de entrega/configuração inicial.

## **7. AVALIAÇÃO DE RISCOS**

Risco de aquisição de equipamento incompatível com o ambiente de TI atual (mitigado pela especificação detalhada no TR);

Risco de atrasos na entrega (mitigado pela exigência de prazos contratuais);

Risco de má qualidade (mitigado pela exigência de certificações e garantia).

## **8. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A opção pela aquisição de computadores mostra-se vantajosa para a CIS do ponto de vista econômico e técnico, especialmente considerando o horizonte de médio e longo prazo. Permite à Administração:

- Planejar melhor os investimentos;
- Reduzir custos com locação e atualização tecnológica frequente;
- Garantir maior autonomia e controle dos recursos de TI;
- Valorizar o patrimônio público e otimizar o uso dos bens.

Recomenda-se, portanto, a continuidade do processo de aquisição dos equipamentos listados no Termo de Referência, observando os requisitos de qualidade, sustentabilidade e garantia.